



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 5303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-491/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3514/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 4, DORA, DVORIŠTE B. RADIĆA			1103	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 4, DORA B. RADIĆA			765	
		DVORIŠTE B. RADIĆA			338	
		UKUPNO:			1103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1054/14 Na temelju čl. 148. st. 4. i čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) i uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Našice, klasa: UP/I-361-05/14-01/17, urbroj: 2158/01-01-13-01/20-14-15 AA/MB od 30. travnja 2014. godine, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine izgrađene na kčbr. 3514/2 i upisane u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2. APUS D.O.O., OIB: 37411354749, ULICA IVANA ZAJCA 38, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 06.05.2014. broj Z-990/14 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 24. travnja 2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ljerke Mandić iz Našica pod brojem: OV-2101/14, uknjižuje se pravo služnosti puta preko kčbr. 3514/2 upisane u A za korist kčbr. 3514/1 upisane u zk.ul.broj 5373 k.o. Našice, koje se sastoji od držanja, održavanja, pristupa i prolaza na nogostupu izgrađenom uz južno pročelje zgrade i parkiralište u ukupnoj poslužnoj površini od 85,00 m2, u širini od 1,80 metara i duljini od približno 45,00 metara.		
19.	Na suvlasnički dio: 14 (2/100)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 07.06.2017.g. pod brojem Z-13256/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR0424070001100344313, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU HRVATINU ŠUSTIĆ IZ OSIJEKA, BROJ: OV-1791/17 02.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 KN uz ugovorene redovne kamate, koje su promjenjive, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 14 (14.1)
19.2	Zaprimljeno 07.06.2017.g. pod brojem Z-13256/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. 1495/E-2 k. o. Našice		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 14 (2/100)			
20.1	Zaprimljeno 07.06.2017.g. pod brojem Z-13258/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 160601248724, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAGICI DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, BROJ: OV-5050/16 10.06.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 160601248724, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU HRVATINU ŠUSTIĆ IZ OSIJEKA, BROJ: OV-1792/17 05.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom i Dodatkom, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	70.000,00 EUR	Sporadni uložak vezano uz B 14 (14.1)
20.2	Zaprimljeno 07.06.2017.g. pod brojem Z-13258/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipotekeu podulošku 2732/zk.ul. 1, KPU Grad Bjelovar.		na 20.1
22. Na suvlasnički dio: 14 (2/100)			
22.1	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3552/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (PLATEŽNIH GARANCIJA, GARANCIJA ZA POVRAT AVANSA, ČINIDBENIH GARANCIJA, PONUDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH I NEOBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE) SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU HRVATINU ŠUSTIĆU IZ OSIJEKA POD BR: OV-394/2018 12.02.2018, u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	500.000,00 KN	Sporadni uložak vezano uz B 14 (14.1)
22.2	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3552/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1495 k.o NAŠICE		na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 14 (2/100)			
23.1	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3552/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZADUŽENJU (PLATEŽNIH GARANCIJA, GARANCIJA ZA POVRAT AVANSA, ČINIDBENIH GARANCIJA, PONUDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH I NEOBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE) SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU HRVATINU ŠUSTIĆU IZ OSIJEKA POD BR: OV-394/2018 12.02.2018, u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom	500.000,00 KN	sporedni uložak vezano uz B 14 (14.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
23.2	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3552/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u ul. 1495 E-2 k.o. Našice		na 23.1
29. Na suvlasnički dio: 14 (2/100)			
29.1	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-6406/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 1348/19 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAGICI DUMANČIĆ IZ OSIJEKA POD BR: OV-5605/2019 20.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine i to na ukupni iznos od 300.000,00 HRK, uvećano za naknade i troškove OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	300.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 14 (14.1)
29.2	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-6406/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk. ul. 1495 k.o. Našice, a sporedni u zk. ul. 3829 k.o. Vukovar		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 14 (2/100)			
30.1	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-491/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ: 6. OVR-18/2020-2 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.203.660,00 HRK, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.036,00 HRK sa zateznim kamatama, za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	1.203.660,00 HRK	vezano uz B 14 (14.1)
30.2	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-491/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		na 30.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.03.2021.